Stichting Maarkels Noaberhof
Secr.: Luttekeveldweg 1A
7475 CE Markelo
e.mail: hvincent@introweb.nl
KvK: 98999001

Nieuwsbrief oktober2026

Weer een stap op weg naar een Maarkels Noaberhof

Vorige week hadden we een overleg met wethouder Oplaat en ambtenaren van de Gemeente Hof van Twente, waarin twee belangrijke onderwerpen centraal stonden:

1.) Het principe besluit om de bestemming van het terrein Schoolstraat 13 (Voormalig Gemeentewerf en Brandweergarage) te wijzigen in een woonbestemming voor een Noaberhof en inrichting daarvan.

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat de gemeente een inrichtingsplan hiervoor had ontwikkeld dat niet geheel past in onze ideeën. Tijdens het gesprek bleek dat het plan niet in beton is gegoten en slechts als uitgangspunt geldt. We hebben afgesproken dat we de komende weken samen met de afdeling ruimtelijke ordening en rekening houdend met de geldende stedenbouwkundige criteria het plan verder gaan ontwikkelen. Een delegatie van onze werkgroep zal samen met de betreffende ambtenaren het concept inrichtingsplan gaan opstellen. Waarna de toekomstige bewoners (CPO) het plan definitief kunnen maken in samenwerking met de gemeente.

In het concept plan is naast ca 10 levensloop bestendige woningen (nul treden woningen) ook ruimte voor een aantal starters woningen. Het betekent dat we onze doelgroep uitbreiden naar de groep starters (jonger dan 35 jaar en niet eerder eigenaar van een woning). Een oproep voor deze groep kunt u binnenkort verwachten in de media en op onze website. Ook als u iemand kent die belangstelling heeft, vraag haar/hem zich te melden.

Zodra er overeenstemming is over het inrichtingsplan kan de gemeente starten met de ruimtelijke procedures zoals: informatievoorziening, wijzigen omgevingsplan en dergelijke. Dit neemt zeker driekwart jaar in beslag. In die tijd kan er ook een CPO - vereniging (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) opgericht worden die de meer gedetailleerde bouwplannen gaat opstellen. De CPO-vereniging wordt gevormd door de toekomstige bewoners, dus de belangstellenden die in aanmerking komen voor een bouwkavel in het Noaberhof.

2.) De uitgifte van de kavels in een Noaberhof.

Zoals waarschijnlijk wel bekend is, wordt de uitgifte van bouwkavels in onze gemeente volgens de rangorde op de kavelwachtlijst geregeld. In een eerder college besluit heeft de gemeente al besloten dat men daar bij de uitgifte van kavels voor een Noaberhof-woning van af wil wijken. Het voorstel is nu dat voor de uitgifte van de kavels in het

Noaberhof de toedelingsrangorde tot stand komt door middel van loting. Dat houdt in dat alle personen die in aanmerking willen komen voor een kavel én op de gemeentelijke kavelwachtlijst staan én vriend zijn van de stichting Maarkels Noaberhof, in één pot per doelgroep komen. Onder notarieel toezicht zal dan door middel van trekking uit die pot de toedelingsrangorde worden bepaald. Vanzelfsprekend volgen dan nog gesprekken met de kandidaat bewoners over hun motivatie en mogelijkheden. Ook kan een kandidaat bewoner(s) zich dan nog terugtrekken en gaat zijn/haar plek op de toedelingslijst naar de volgende op die lijst. De precieze gang van zaken wordt nog vastgesteld en gepubliceerd.

Met het oog op de procedure zoals boven beschreven is de aanmelding als vriend van de stichting Maarkels Noaberhof per 26 oktober opengesteld. Gebruik hiervoor het formulier van onze website https://maarkelsnoaberhof.nl/ Na betaling van de jaarlijkse contributie (€15/jaar) krijgt u een bevestiging van uw lidmaatschap.

Samenvattend: het is dus voor de serieuze belangstellende voor een bouwkavel in het Noaberhof noodzakelijk dat men op de kavelwachtlijst van de gemeente voor de kern Markelo geregistreerd staat en officieel vriend is van de stichting Maarkels Noaberhof.

Voor ons is het van belang dat de kaveluitgifte al vroeg start zodat de ingelote belangstellenden zich kunnen verenigen in een CPO. Ze kunnen dan de definitieve uitvoering en bijkomende zaken als eventuele gemeenschappelijke ruimtes en subsidieaanvragen mede bepalen.

Bij deze nogmaals; als u serieus geïnteresseerd bent om straks in het mooie Maarkels Noaberhof, op die unieke locatie, te gaan wonen, meld u vanaf 26 oktober aan en maak de contributie over op:

NL 17 RABO 0168 0697 09 t.n.v. Maarkels Noaberhof.

Aanmelden via aanmeldbrief van de website en inleveren bij de secretaris of penningmeester:

fysiek: Luttekeveldweg 1A 7475 RX of Oonderschoer 5 7475 GN

digitaal: hvincent@introweb.nl of leo@redosbc.nl

Diegene die vooruitlopend al een aanmeldingsformulier heeft aangeleverd behoeft dat niet opnieuw te doen.

Zodra uw aanmelding als vriend van Maarkels Noaberhof (na betaling contributie) geregistreerd is, krijgt u een bevestigingsmail.

Als we overeenstemming hebben met de gemeente over de stedenbouwkundige invulling gaan we de buurt informeren en een infoavond houden voor de vrienden van Maarkels Noaberhof.

Met vriendelijke groet,

Werkgroep Maarkels Noaberhof