Stichting Maarkels Noaberhof
Secr.: Luttekeveldweg 1A
7475 RX Markelo
e.mail: hvincent@introweb.nl
KvK: 98999001

Maarkels Noaberhof nieuwsbief september 2026

Gemeentelijke procedures duren vaak lang.

Afgelopen week kregen we het officiële antwoord op ons principe verzoek van februari, voor realisatie van een Noaberhof aan de Schoolstraat 13 a te Markelo. Daarom een kort verslag van de stand van zaken.

U heeft de inhoud van het collegebesluit over de herbestemming van het terrein Brandweergarage/voormalige Gemeentewerf al uitgebreid kunnen lezen in het Maarkels Nieuws van donderdag 24 sept. In het kort komt het er op neer dat de gemeente wel wil mee werken aan de realisatie van een Noaberhof op dit terrein, maar dat men het concept kavelplan dat wij hadden aangeleverd op stedenbouwkundige gronden afwijst. De gemeente heeft zelf een stedenbouwkundig bureau in de arm genomen en het plan dat dit bureau heeft gemaakt als uitgangspunt genomen. We gaan er van uit dat dit plan echt een eerste basis is en er voldoende ruimte is om het plan zodanig aan te passen dat de woonwensen die jullie nadrukkelijk aangedragen hebben grotendeels gerealiseerd kunnen worden. Positief is dat het college voornemens is de ruimtelijke procedure die nodig is voor aanpassing van het omgevingsplan op zich te nemen. Dat houdt in dat ze ook eigenaar blijft van de openbare ruimten en de bewoners verenigd in een c.p.o, alleen de bouwkavels moeten kopen. Ook delen we de visie van het college dat er naast levensloopbestendige woningen ook een aantal woningen voor starters in het plan opgenomen zullen worden. Dat houdt in dat we gegadigden hiervoor vanaf nu op deze mogelijkheid moeten attenderen. De huidige groep geïnteresseerden bestaat bijna geheel uit belangstellenden voor een levensloopbestendige woning. De groep zal uitgebreid moeten worden met belangstellenden voor een starterswoning. Personen die momenteel op de gemeentelijke kavelwachtlijst staan, kunnen binnenkort van de gemeente een schrijven ontvangen waarin de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een woning in het Noaberhof expliciet wordt vermeld. Om daadwerkelijk in aanmerking te komen voor een (starters)woning binnen dit project, dienen geïnteresseerden zich in te schrijven als 'Vriend van de stichting Maarkels Noaberhof'."

> Een starter betreft een persoon die van een onzelfstandige positie in het huishouden naar een zelfstandige positie in het huishouden gaat.

Op 14 oktober hebben we een vervolggesprek met het bestuur en beambten van de gemeente over het verdere proces.

Een belangrijk punt daarbij is de procedure betreffende de uitgifte van kavels omdat er sprake is van een specifieke doelgroep is eerder al besloten om af te wijken van de algemene rangorde op de kavelwachtlijst. Er moet een nieuwe transparante procedure ontwikkeld worden die een gelijke kans van toewijzing biedt voor allen die een plaats hebben op de gemeentelijke kavelwachtlijst. Het concept daarvoor hebben we inmiddels aangereikt, maar er zal nog een juridische toetsing nodig zijn.

Al met al denken we in de komende maanden belangrijke stappen te gaan zetten en onderhouden daarbij ook zorgvuldige contacten met andere initiatieven en instanties die al een succesvol Noaberhof gerealiseerd hebben.

Na het overleg op 14 oktober weten we hopelijk wanneer we de inschrijving als vriend van de Stichting Maarkels Noaberhof open kunnen stellen. Bericht hierover volgt.

Werkgroep Maarkels Noaberhof