

concept



Nieuwsbrief juli 2026.

Beste Noaberhof geïnteresseerde,

Het heeft even geduurd voordat u deze nieuwsbrief ontvangt, dat had alles te maken met de nieuwe gemeenteraad en het te formeren nieuwe College van B en W. Ons principe verzoek om het terrein Gemeentewerf/Brandweerkazerne voor een Noaberhof te bestemmen, kon daardoor niet eerder in behandeling worden genomen.

Echter op donderdag 9 juli hadden we een overleg met de wethouders Rohaan en Oplaat en de betrokken ambtenaren. In dat overleg hebben we min of meer groen licht gekregen voor onze plannen. Daarbij is ook duidelijk geworden dat de Gemeente wel eisen stelt aan de ontwikkeling van de plannen. In verband met o.a. de wateropvang wil men dat er meer groen en minder weg komt in het ontwerp. Daarnaast is een combinatie van starters- en levensloop bestendige woningen een eis en ook dat een deel van de woningen (ca 1/3) in de huursector zal vallen. Begrijpelijk is de bereikbaarheid en vluchtmogelijkheid in noodsituaties voor de gemeente een belangrijk punt. Dit houdt o.a. in dat in het kavelplan dat de gemeente in gedachten heeft er maar een beperkt aantal woningen met een eigen inrit verwezenlijkt zullen worden en er een gezamenlijke parkeervoorziening op het terrein wordt gecreëerd. Wel is in het gemeentelijke plan uitgegaan van 15 woningen, waarvan 3 tot 6 voor starters. Dus aan ons de taak een woningbouwvereniging te vinden die in het plan wil participeren en met deskundigen in gesprek te gaan om het plan zo bij te stellen dat het in het door de gemeente gehanteerde kader valt. Om kort te gaan een gunstig uitgangspunt om verder te gaan met de voorbereiding, waarbij de gemeente het ook van belang vindt om tempo te maken en parallel aan de sloop en bouwrijp maken van het terrein alvast aan de invulling van de nieuwe bestemming te werken.

Naast deze aanpak heeft de gemeente ook beleidsmatig de keuze gemaakt om voor de toekomstige toewijzing van kavels in het Noaberhof af te wijken van de rangorde op de gemeentelijke kavelwachtlust. Wel blijft het noodzakelijk dat kandidaten op de gemeentelijke kavelwachtlust vermeld staan, maar de toewijzing zal bepaald worden door de rangorde op de zogenaamde "Vrienden van het Maarkels Noaberhof" lijst. Daarvoor zullen wij u in de gelegenheid stellen om u vanaf waarschijnlijk 1 oktober 2026 aan te melden als Vriend van Maarkels Noaberhof. U wordt daar ruim van te voren over geïnformeerd, ook op onze website die vanaf nu online te bezoeken is, zal daar alles over te vinden zijn. Onze website: www.maarkelsnoaberhof.nl

Aanmelden als "Vriend van" kan pas nadat de stichting dit geïnitieerd heeft en de gemeente alle inschrijvers op de gemeentelijke kavelwachtlust voor de kern Markelo daar over geïnformeerd heeft. Dus eerder inschrijven is onmogelijk.

Nu deze belangrijke stap gezet is kunnen we als werkgroep ook verder en zullen we u ook regelmatig via een nieuwsbrief op de hoogte houden. Zodra we een kavelplan hebben dat aan de wensen van de gemeente en van ons (afgeleid van de wensen die u aangaf in de beantwoording van de vragenlijst) voldoet, willen we weer een informatieavond houden om tekst en uitleg te geven en uw opmerkingen te horen.

We wensen u een fijne zomer en voor zover nog van toepassing een fijne vakantie.

Hartelijke groet,

Werkgroep Stichting Maarkels Noaberhof.