



Nieuwsbrief 003.

Stand van zaken.

Ruimtelijke plannen ontwikkelen gaat langzaam, zo ook met ons plan voor een Maarkels Noaberhof. Zoals al in de vorige nieuwsbrief vermeld zal er een wijziging in de bestemming van het terrein Brandweergarage/Voormalige Gemeentewerf moeten worden vastgelegd. Daarvoor hebben we als stichting een principe verzoek bij het college van B & W ingediend, we wachten nog op het antwoord van het College.

Ook speelt de eventuele toewijzingsprocedure van kavels een rol, we zijn blij dat de gemeente heeft besloten toekomstige bewoners van een Noaberhof als een specifieke doelgroep te beschouwen en af te wijken van de kavelwachtlust. Daarom zal het Maarkels Noaberhof samen met het Goors Noaberhof en de Gemeente een procedure opstellen voor de toewijzingsvolgorde van kavels. Inschrijving op de kavelwachtlust blijft wel vereist, maar de toewijzingsvolgorde wordt bepaald en geregeld door middel van de volgorde op de "Vrienden van Stichting Maarkels Noaberhof" lijst. De procedure moet openbaar, helder en transparant zijn, dus daar moet goed met een juridische blik naar gekeken worden. De eindverantwoordelijkheid van toedeling ligt namelijk bij de gemeente. Het reglement van "Vriend van de stichting Maarkels Noaberhof" hebben we al vastgesteld en als u dat wenst te ontvangen kunt u dat aanvragen door een email naar hvincent@introweb.nl. U kunt zich nog niet aanmelden als vriend omdat dit pas kan, als de procedure van toewijzing door de gemeente is geaccordeerd.

Zodra de procedure vast gesteld is, wordt u benaderd om u aan te melden als "Vriend van Maarkels Noaberhof". We zullen dan inmiddels ook een website hebben waar u de benodigde informatie en het aanmeldingsformulier kunt aantreffen. Op de website vindt u straks ook het reglement van "Vriend van Maarkels Noaberhof". De website is nu nog in ontwikkeling maar zal de komende weken online gaan.

Het terrein Brandweergarage/gemeentewerf is in eigendom van de gemeente. Dus het is, als de bestemming gewijzigd is, aan de politiek om het terrein beschikbaar te maken voor een Noaberhof dat door een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) ten uitvoer zal worden gebracht of dat het wordt gegund aan een commerciële partij. Dat is best nog een spannend traject. Gezien de uitspraken van de politieke partijen in hun verkiezingscampagnes kunnen we wel op een voor ons gunstig resultaat rekenen.

We houden ons ook goed op de hoogte van de ontwikkelingen in de omliggende gemeentes. Daar zijn al heel wat soortgelijke projecten gerealiseerd. Het project Meershöfke in Wierden dat geheel afgerond is, houdt 18 april een open dag, wellicht een kijkje waard en anders zeker hun website even bezoeken: <https://hofketewierden.nl/>

Om het bestuur van de stichting Maarkels Noaberhof bestendiger te maken zijn de werkgroep leden Henk Vrugink en Piet Meiberg toe getreden tot het bestuur dat nu dus uit 5 leden bestaat. Wellicht

goed om te weten dat het plan “de Metseler” inmiddels een website online heeft en u hier een enquête kunt invullen om uw woonwensen in Markelo kenbaar te maken. U kunt zich er ook aanmelden om op de hoogte te blijven van de verdere ontwikkelingen van dat plan.

<https://plandemetselermarkelo.nl/>

Een volgende nieuwsbrief kunt u verwachten zodra er meer nieuws is over het principe verzoek aan B&W over bestemming van het betreffende terrein en de aanmelding voor “Vriend van Maarkels Noaberhof” en daarvan afgeleide kavel toewijzingsprocedure.

Met vriendelijke groet,

Henk Vincent, namens de stichting Maarkels Noaberhof