

**NIEUWSBRIEF 2026 – 001**  
**Januari 2026**

**31-01-2026**

Geïnteresseerden,

Dag beste geïnteresseerde, bij deze even een update over de stand van zaken betreffende de ontwikkeling “Hofjes Wonen” in Markelo.

Stichting:

Piet Meiberg is onlangs tot de werkgroep toegetreden en daarmee is de werkgroep compleet. Vanuit de werkgroep is, zoals in de vorige nieuwsbrief al aangekondigd, de Stichting Maarkels Noaberhof opgericht om de vereiste rechtspersoonlijkheid te hebben. De akte hiertoe is 27 november 2025 bij de notaris gepasseerd.

Lopende activiteiten:

Jullie hebben op Maarkelsnieuws kunnen lezen dat we uit een specifiek fonds van de Rabobank West-Twente een bijdrage van €5000,= voor de noodzakelijke opstartkosten hebben ontvangen. We hebben een bezoek gebracht aan het Noaberhof te Rijssen en zijn toegetreden tot het platform Twentse Noaberhoven om zodoende goed geïnformeerd te worden over relevante overheidsmaatregelen en ervaringen van andere soortgelijke initiatieven.

Met de gemeente Hof van Twente onderhouden we vanzelfsprekend nauwe contacten, nodig voor de verdere ontwikkeling van de plannen.

Daar gelijktijdig met ons het plan “de Metseler” in voorbereiding is, heeft dit er toe geleid dat we met de initiatiefnemers van dat plan afspraken hebben gemaakt over afstemming en eventueel een mogelijke samenwerking in de toekomst.

Eerder hebben we al geconcludeerd dat naar ons idee er straks voor 2 locaties plannen gemaakt kunnen worden, één in het centrum en één meer aan de rand van de bebouwde kom van Markelo.

Maar voor eerst richten we ons op de locatie Brandweerkazerne/ Gemeentewerf, die na realisering van de nieuwe brandweerkazerne volgens de gemeentelijke plannen voor woningbouw in aanmerking komt.

Met het oog op de woonwensen afgeleid uit de enquête hebben we een concept verkavelingsplan opgesteld. In dat plan gaan we uit van levensloop bestendige woningen en ook een aantal starters woningen. (zie de concept tekening in bijlage 1) Het woongedeelte beneden is ongeveer 80 m<sup>2</sup>. Naast een slaap-en badkamer beneden is er boven nog een mogelijkheid voor een 2e slaap/hobbykamer. De starters woningen hebben de slaap- en bad kamer boven. Op die manier zou er op de genoemde locatie ruimte zijn voor 12 levensloopbestendige woningen (zes 2 onder 1 kap) en drie starters woningen (tussenwoning), zie bijlage 2.

Het is goed te vermelden dat het nog maar startschetsen zijn, nodig om een aanvraag (principe verzoek) bij de gemeente te kunnen indienen. Na goedkeuring van het principe verzoek begint het opstellen van het inrichtingsplan en de meer definitieve woningtekeningen. De gegadigden die straks in de CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) gaan deelnemen, gaan zelf samen mede bepalen hoe de woningen en de inrichting er uit gaan zien.

Als werkgroep hebben we ook nagedacht over hoe de toebedeling van kavels zou kunnen gaan. Daarbij hebben we rekening te houden met de procedure in onze gemeente. Dat houdt in dat iedereen die in aanmerking wil komen voor een kavel in het Hofje ingeschreven moet staan bij de

gemeente Hof van Twente op de zogenaamde **“kavelwachtlĳst”**.  
<https://www.hofvantwente.nl/bouwkavels/kavelwachtlĳst/>

Daarnaast is het van belang dat toekomstige bewoners van een Noaberhof positief staan t.o.v. deze woonvorm, waarbij waarden als gemeenschapszin (noaberschap) en aandacht voor elkaar belangrijk zijn. Daarom is er de tweede voorwaarde aan toekomstige bewoners dat ze lid moeten zijn van **“Vrienden van stichting Maarkels Noaberhof”**.

Het reglement van “Vrienden van Stichting Maarkels Noaberhof” vindt u binnenkort op onze website, met het aanmeldingsformulier. We streven er naar dat de website begin maart online is. We zullen u dat via de mail laten weten en het is zaak dat u zich dan, zo snel als mogelijk, aanmeldt om een goede positie op de lijst te hebben. U wordt na aanmelding op de registratielijst geplaatst, het registratienummer is strikt persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Hoe de toewijzing van een kavel zal gaan is nog niet geheel uitgewerkt; de plaats op de gemeentelijke kavelwachtlĳst **en** in het register van de “Vrienden van het Maarkels Noaberhof” is daarbij van belang. Indien er straks een woning van het Hof onverhoopt vrijkomt zal bij een eventuele verkoop van een Noaberhof-woning leden van “Vrienden van stichting Maarkels Noaberhof” het recht op eerste koop hebben vóór dat het op de markt wordt aangeboden.

Als de gemeente na het indienen van het “principe verzoek” de plannen positief beoordeelt, kunnen we verdere stappen zetten en komen we met een volgende nieuwsbrief. Mocht u zelf ideeën hebben over inrichtingsvormen of andere mogelijke locaties dan zijn die zeer welkom.

Met vriendelijke groet,  
Wergroep Maarkels Noaberhof.

*Bĳlage 1 model 2<sup>^</sup>1 kap woning*

*Bĳlage 2 concept verkavelingsplan met 12 levensloop- en 3 starterswoningen.*